

**Утверждаю:
Председательствующий
публичных слушаний**

В.В.Кузнецов

**ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Мысковский городской округ»**

г. Мыски

от 31.12.2015г.

Присутствовали члены комиссии:

1. Кузнецов В.В.
2. Горевая И.Ю.
3. Шилова А.В.
4. Кочанов А.В.
5. Конищев А.Н.
6. Белых В.Г.
7. Тихонова Ю.А.

От экспертной организации ООО "АЗ ТЕРРА" эксперт, Байцеров М.В.

Зарегистрировано участников публичных слушаний: 238 (двести тридцать восемь) человек (жители города).

Открытое обсуждение проекта проведено 31.12.2015г. с 17:00 по 18:15 в МАУ МГО "Городской центр культуры", г.Мыски.

Повестка публичных слушаний.

1. Избрание председательствующего публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ»:
 - 2.1. Установить границы зоны железнодорожного транспорта Т 1 за счет зоны резервных территорий РФ 2, зоны перспективного освоения под малоэтажную застройку постоянного проживания (по генплану) РФ 1.1, зоны перспективного освоения под зону транспортной инфраструктуры (по генплану) РФ 1.9, зоны сельхозугодий СХ-1 на территорию, расположенную восточнее пос. Бородино от ж/д пути ОАО "Междуречье" на северо-востоке до областной трассы Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск на юге.

1. СЛУШАЛИ: Об избрании председательствующего публичных слушаний.
Докладывала Горевая Ирина Юрьевна.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующего на публичных слушаниях Кузнецова В.В.

Председательствующий публичных слушаний Кузнецов В.В. поприветствовал присутствующих и открыл публичные слушания, сказав о том, что в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Мысковском городском округе, утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 13.09.2011г. № 45-н, Уставом Мысковского городского округа и на основании рекомендаций начальника отдела архитектуры и градостроительства Мысковского городского округа администрация Мысковского городского округа разработала постановление №2609-П от 25.11.2015г. «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ». Постановление было опубликовано в установленном порядке в городской газете «Мыски» выпуск № 48 от 26.11.2015г. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки размещен на официальном сайте администрации Мысковского городского округа (<http://www.myskiadmin.ru>) 25.11.2015г.

Предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, за период проведения публичных слушаний не поступали.

2. СЛУШАЛИ Об установлении границы зоны железнодорожного транспорта Т 1 за счет зоны резервных территорий РФ 2, зоны перспективного освоения под малоэтажную застройку постоянного проживания (по генплану) РФ 1.1, зоны перспективного освоения под зону транспортной инфраструктуры (по генплану) РФ 1.9, зоны сельхозугодий СХ-1 на территорию, расположенную восточнее пос. Бородино от ж/д пути ОАО "Междуречье" на северо-востоке до областной трассы Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск на юге.

Докладывал Байцеров Михаил Викторович.

ВЫСТУПИЛИ:

Байцеров М.В., сообщил, что в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поступило заявление от ООО «Разрез Кийзасский» с просьбой провести публичные слушания по определению территориальной зоны Т1 - Зоны железнодорожного транспорта

Границу указанной зоны предлагается установить на территорию, расположенную восточнее пос. Бородино от ж/д пути ОАО "Междуречье" на северо-востоке до областной трассы Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск на юге, как указано на графическом изображении, где изображены границы существующих территориальных зон по Правилам землепользования и

застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» и границы планируемой к установлению зоны железнодорожного транспорта Т1.

В данном месте планируется разместить ж/д станцию разреза. Выбор данного места обусловлен следующим. Данное место является наиболее подходящим, позволяет разместить объекты с соблюдением всех нормативных правил. В настоящее время получены технические условия на примыкание, определено место примыкания путей необщего пользования разреза, получено согласие на примыкание с необходимым объемом грузооборота. Размещение объектов предполагается на заболоченной, неиспользуемой территории.

Разрезу для осуществления строительства объектов железнодорожной инфраструктуры необходимо осуществить проектирование данных объектов на основании документов территориального планирования, к числу которых относятся правила землепользования и застройки.

Территория, в отношении которой планируется установление территориальной зоны Т1 в настоящее время располагается в территориальных зонах: резервных территорий РФ 2, зоны перспективного освоения под малоэтажную застройку постоянного проживания (по генплану) РФ 1.1, зоны перспективного освоения под зону транспортной инфраструктуры (по генплану) РФ 1.9, зоны сельхозугодий СХ-1.

Существующие правила землепользования не в полной мере дают возможность осуществить проектирование нужных разрезу объектов. В частности большая часть интересующей территории находится в зонах РФ 1.1, РФ 1.9, РФ2, т.е. зонах с неустановленным градостроительным регламентом. В данной зоне не определены основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды использования, соответственно, администрация не вправе выдать необходимый для проектирования градостроительный план на данную территорию, который является основным документом для проектирования.

В связи с чем планируется определить для этой территории зону Т1 - зону железнодорожного транспорта.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа для зоны железнодорожного транспорта установлены основные виды разрешенного использования:

Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады.

Предметом публичных слушаний является обсуждение возможности определения границ территориальной зоны на указанной территории.

В отношении интересующей территории часть земель находится в собственности/аренде у ООО "Разрез Кийзасский", в отношении части земель ООО "Разрез Кийзасский" заключены договоры о выкупе земель с участниками долевой собственности (пайщиками) в настоящее время эти участки на стадии постановки на кадастровый учет. Границы участков указаны на графическом изображении.

Остальные земли - свободные земли права на которые не разграничены в обороте.

Уточнил, что публичные слушания проводятся в целях определения территориального зонирования, разрез не просит установить в данном месте производственную зону или зону для добычи полезных ископаемых, планируется установление именно зоны железнодорожного транспорта с целью размещения объектов необходимых для организации ж/д перевозок.

Обратил внимание, что предметом публичных слушаний является установление предполагаемого, допустимого использования определенной территории. Конкретные параметры размещаемых объектов определяются в процессе проектирования.

Со стороны присутствующих были заданы вопросы по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», относящиеся к предмету публичных слушаний:

Кречетов В.В. - спросил по какой причине в проекте не указаны границы санитарно-защитной зоны.

Байцеров М.В. - пояснил, что указывать границы санитарно-защитной зоны необходимо от источников вредного воздействия, которые на этапе установления границ территориальной зоны отсутствуют, местоположение конкретных источников вредного воздействия будет определено в процессе проектирования, однако, указал на графическом изображении предполагаемое место размещения источника вредного воздействия и границы нормативной санитарно-защитной зоны - 500м, в границы которой не входит жилая застройка. О границе утвержденной санитарно-защитной зоны говорить преждевременно, т.к. она определяется в процессе эксплуатации источника вредного воздействия и определяется путем проведения натурных замеров.

Шелепанова Н.В. - спросила где начинается и где заканчивается железная дорога.

Байцеров М.В. - указал на графическом изображении место предполагаемого размещения ж/д путей.

Таннагашев В.В. - ж/д станцию планируется разместить недалеко от п.Бородино, территории традиционного проживания коренных малочисленных народов, проводилась ли этнологическая экспертиза в целях выяснения антропогенного воздействия на жителей п.Бородино?

Зарубин Н.Ю. - этнологическая экспертиза не проводилась.

Житель п.Кирзавод - спросила почему на графическом изображении указаны границы санитарно-защитной зоны, хотя утверждается, что объекты еще не построены, также сообщила, что ей не понятно о какой территории идет речь.

Байцеров М.В. - пояснил, что на графическом изображении указано предполагаемое место размещения источника вредного воздействия и ориентировочные границы нормативной санитарно-защитной зоны, пояснил на графическом изображении местоположение планируемого размещения зоны железнодорожного транспорта.

Также были заданы вопросы, не относящиеся к предмету публичных слушаний, а также высказывания из зала относительно деятельности разреза в частности:

Шелепанова Н.В. - спросила, как будет осуществляться перевозка угля до ж/д станции?

Житель ул.Славянская, 37 - спросила, где санитарно-защитная зона 500 м от моего дома?

Байцеров М.В. еще раз пояснил, что данные вопросы не относятся к предмету обсуждения данных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний Кузнецов В.В. поблагодарил присутствующих за активную гражданскую позицию и закрыл публичные слушания.

РЕШИЛИ:

Установить границы зоны железнодорожного транспорта Т 1 за счет зоны резервных территорий РФ 2, зоны перспективного освоения под малоэтажную застройку постоянного проживания (по генплану) РФ 1.1, зоны перспективного освоения под зону транспортной инфраструктуры (по генплану) РФ 1.9, зоны сельхозугодий СХ-1 на территорию, расположенную восточнее пос. Бородино от ж/д пути ОАО "Междуречье" на северо-востоке до областной трассы Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск на юге.

Секретарь публичных слушаний

Шилова А.В.

